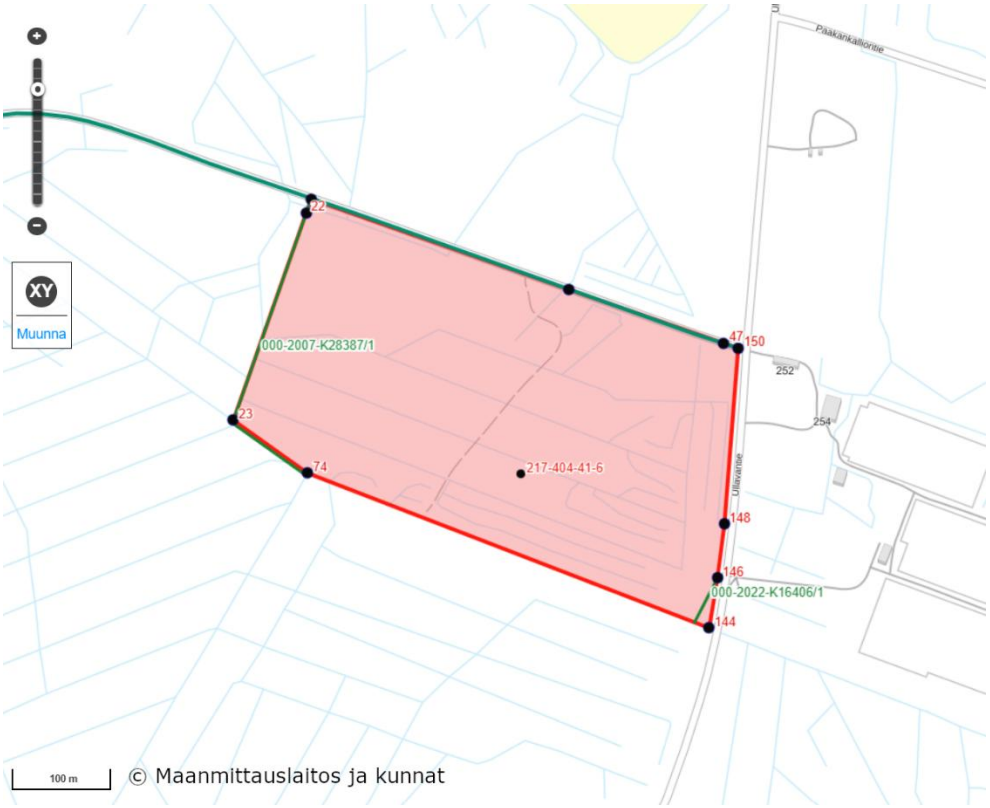
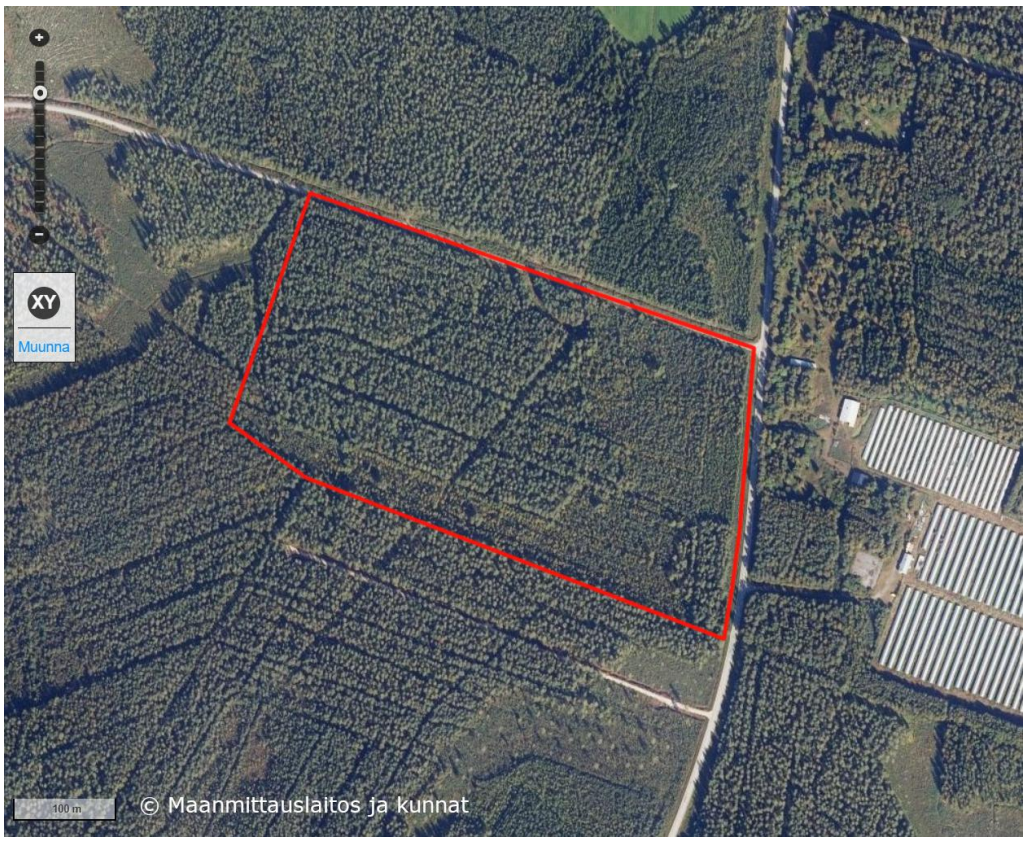
Arviolausunto Ristola 13,819 ha

217-404-41-6

metsätaloudellinen arvo n. 50 000 €





Keski-Pohjanmaan Metsämarkkinointi Oy LKV [A]
0400-564433 Manu Purola LKV
0406276650 Sami Knihtilä LKV
Pitkänsillankatu 20 c, 67100 KOKKOLA
Y-tunnus 0951772-7

mmoy@anvianet.fi
metsamarkkinointi.fi

Summa-arvion yhteenveto /

217-404-41-6 **12.11.2026**

Puuston arvo	m^3		€/m^3	arvo
Mäntytukki	168		75	12600
Kuusitukki	1		75	75
Koivutukki	1		47	47
Mäntykuitu	791		28	22148
Kuusikuitu	2		28	56
Koivukuitu	19		28	532
energiapuu	211		12	2532
Kokonaismäärä	1193			37990
Odotusarvolisä				17204
Puusto yhteensä	1193			55194
	86	m^3/ha		

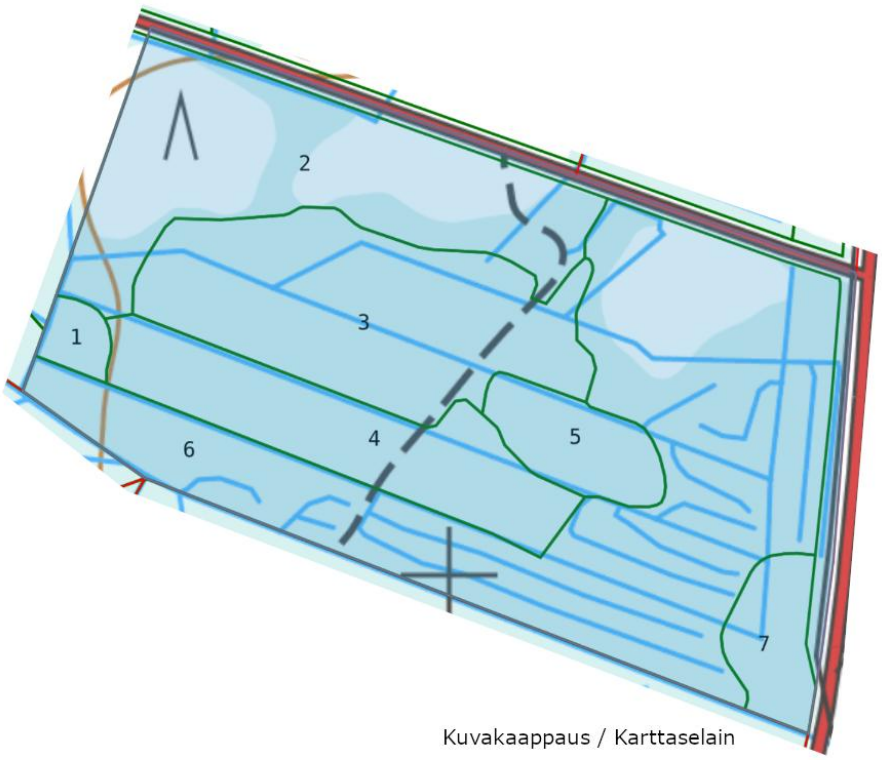
Taimikoiden arvo	ha	€/ha	arvo
Taimikot yhteensä	5,1	2160	11016

Maapohjan arvo	ha	€/ha	arvo
Metsätalousmaata	13,8	274	3787
Summa-arvo			69997
Arvon korjaus	69997	-29 %	-19997
			0
Käypä arvo	3623	€/ha	50000
	42	€/m^3	

Arvioinnin teoreettinen perusta ja määräytymisperuste

Metsät arvioidaan perinteisesti ns. summa-arvomenetelmällä, missä puuston hakkuuarvo, puuston odotusarvon, metsämaapohjien ja taimikoiden arvon kautta saatua summa-arvoa korjataan yleiskuluista, kehitysluokkarakenteesta, tiestöstä ja muista laatuominaisuuksista riippuvalla kokonaisarvon korjauksella. Maastoinventointi 11.11.2026.

217-404-41-6																				
KUVIO nro	P-ala ha	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä v	Kehitys-luokka	Mät m^3	Kut m^3	Kot m^3	Mäk m^3	Kuk m^3	Kok m^3	En.puu m^3	Puusto m^3 yht	m^3/ha	Puuston arvo/kuvio ,€	Odotus-arvokerroin	Odotus-arvolisä €	Maa €/ha	Maan arvo, €	Kuvion arvo, €
1	0,2	Ptkg	Mänty	70	03	12	1	1	9	2	3	2	30	150	1438		0	280	56	1494
2	2,6	VT	Mänty	44	02	26	0	0	273	0	0	18	317	122	9810	0,7	6867	330	858	17535
3	2,4	Ptkg	Mänty	50	03	68	0	0	265	0	0	17	350	146	12724	0,4	5090	280	672	18486
4	1,5	Ptkg	Mänty	50	03	45	0	0	150	0	8	14	217	145	7967	0,4	3187	280	420	11574
5	0,6	Ptkg	Mänty	38	02	2	0	0	50	0	5	10	67	112	1810	1	1810	280	168	3788
6	5,1	Ptkg	Mänty	18	T2	0	0	0	0	0	0	145	0	0	1740		0	280	1428	14184
7	0,5	Ptkg	Mänty	55	03	15	0	0	44	0	3	5	67	134	2501	0,1	250	280	140	2891
Muu																				
(tie ym.)	0,9																	50	45	45
	13,8					168	1	1	791	2	19	211	1048		37990		17204	274	3787	69997
						75	75	47	28	28	28	12								
Yht.						12600	75	47	22148	56	532	2532			37990		17204		3787	69997





Kuvio 2



Kuvio 6

Kokkolassa 12.11.2026 *Sami Knihtilä*

Sami Knihtilä